



Industribygg – Sunnfjord Næringspark

O. Drage Entreprenør er totalentreprenør for to nye industribygg i Sunnfjord Næringspark på Moskog ved Førde. De er også medeier i selskapene som eier byggene med et samlet areal på 2.300 kvadratmeter.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

I det største bygget med et areal på 1.650 kvadratmeter og adresse Moøyane 1 har Maskinsenteret og Volvo Maskin Service nylig flyttet inn. Maskinsenteret selger og har ettermarked på Valtra traktorer og ulike landbruksredskaper, mens Volvo Maskin Service er forhandler av anleggsmaskiner.

Volvo Maskin Service eier også 50 prosent av eierselskapet Moøyane AS, mens O. Drage og maskinentreprenøren Entreprenørservice eier 25 prosent hver.

Det såkalte Orica-bygget på

650 kvadratmeter på nabotomta er eid av selskapet Sunnfjord Næringsområde AS, et selskap eid 50-50 av O. Drage og Entreprenørservice. De to byggene ble satt opp parallelt.

O. Drage og Entreprenørservice har med andre ord bygget i egenregi for utleie.

Store underentreprenører for nybyggene er Elementpartner som har levert og montert betongelementer, og Caverion som står for elektro, rørlegging, ventilasjon og alarm/sikkerhet.

– Begge byggene ble oppført da det var høy aktivitet, og det ble derfor kjøpt mye tjenester og ferdige-

lementer, sier daglig leder Jørgen Drage i O. Drage.

Kjøpte 18 mål

– Vi kjøpte et cirka 18 mål stort område i Sunnfjord Næringspark i 2022. Tomten til Moøyane 1 er cirka åtte mål, mens Orica-bygget har 3,5 mål tomt. Vi har igjen en tomt på cirka sju-åtte mål der vi har tenkt å bygge for utleie, om den rette aktøren dukker opp. Bakgrunnen for at vi satser her er at vi ser på dette som et spennende område vi har tro på. Dette er det nye næringsområdet for Sunnfjord. Som næringsaktør er det viktig at vi etablerer oss på nye områder for langsiktig

utvikling, sier den daglige lederen i O. Drage AS. Han eier selskapet sammen med broren Bjørn Drage. I O. Drage Entreprenør er Jørgen Espeland medeier sammen med de to Drage-brødrene.

– Far Ola Drage og onkel Mathias drev i utgangspunktet Dragebygg på Stadlandet sammen med bestefar Gunnar og en onkel til. I 1970 flyttet familien vår til Førde, der Ola kjøpte entreprenørbedriften Harald Øen og drev den videre som O. Drage Entreprenør AS, forteller Jørgen Drage. Han sier de fortsatt har sterke bånd til Stadlandet ved kysten knappe tre timer lenger nord, der søskenbar-



Det nye bygget i Moøyane 1 inneholder butikk, kontorer, lager, verksted og vaskehall. Her sett fra sørvestlige hjørne med butikk på bakkeplan og kontor i andre etasje nærmest til venstre.



Glassfasaden i sørvestlige hjørnet er levert av Holvik Glas.



Oversiktsbilde fra Sunnfjord Næringspark på Moskø, 11 kilometer nord for Førde sentrum. E39 går i skogen bak.

na Heming og Mads Drage driver Dragebygg.

Elementbygg

Ifølge avisa Firda ble næringsstomten Moøyane 1 solgt fra Sunnfjord kommune til selskapet Moøyane AS for 8,4 millioner kroner. Byggekostnaden inkludert tomtekjøpet for det 1.650 kvadratmeter store bygget er cirka 50 millioner kroner før moms.

– Vi startet byggingen sommeren 2023. Det er morenejord på området, og tomten ble fylt opp med én meter masse. 8.000 kubikk-meter masser gikk med, i hovedsak til Moøyane 1-tomten. Så var det å bygge stedstøpte fundament, før Elementpartner kom og monterte komplette bygg med bærende konstruksjoner av prefabrikkerte betongelementer, sier Drage.

Han forteller at de har samarbeidet med Elementpartner fra Åndalsnes på fire bygg de siste to årene. I tillegg til de to byggene i Sunnfjord Næringspark

gjelder det et 4.000 kvadratmeter stort forretningsbygg i Florø, og et 3.300 kvadratmeter stort kombinert bygg med politistasjon og forretning på Vinstra som er ferdig med det første.

Kontor-, butikk- og industribygg

Moøyane 1-bygget har en grunnflate på 1.350 kvadratmeter, det betyr at her er en andreetasje på 300 kvadratmeter med kontorer, møterom, toalett og garderober. Under kontordelen ligger den nyinnflyttede butikken til traktorforhandleren Maskinsenteret. Tre store næringslokaler østover i bygget har full takhøyde på cirka 8,4 meter. Lokalene blir brukt til lager, verksted og felles vaskehall. I verkstedet, der det repareres Valtra-traktorer og landbruksredskaper, er det traverskran i taket som kan løfte til sammen 12,6 tonn.

– Dette er et av de beste landbruksverkstedene i landet. Det er stort og romslig, her er traverskran,

FAKTA

Sted: Moskø i Førde

Prosjekttype: Butikk-, kontor og industribygg

Byggherre: Moøyane AS og Sunnfjord Næringsområde AS

Totalentreprenør: O. Drage Entreprenør

Prosjektkostnad: Cirka 50 millioner kroner ekskl. mva. (Moøyane 1-bygget)

Areal: 1.650 kvadratmeter i Moøyane 1, 650 kvadratmeter i Orica-bygget

Arkitekt: Xform (Moøyane 1) | SALT Arkitekter (Orica-bygget)

Rådgivende ingeniører: RIB: Elementpartner | RIAku: Cowi | RIE, RIV: Caverion | RIByfy: O. Drage Entreprenør | ARK:

SALT Arkitekter | RI reguleringsplan: Asplan Viak

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid, montering: O. Drage Entreprenør. | Prefabrikkerte betongelementer: Elementpartner | Betongarbeid: Solsvik | Elektro, rørlegger, ventilasjon, alarm/sikkerhet: Caverion | Grunnarbeid, VA, anleggsgartner: Entreprenør-service | Glassfasade, vinduer: Holvik Glas | Heis: Cibes Lift Norge | Tak: Protan Entreprenør | Ferdigbetong: Sunnfjord Betong | Maling, legging av teppeflis, gulvbelegg og flis: Maler Skilbrei | Systemglassvegger og systemhimling: Åsen & Øvrelid | Porter: Windsor | Lås og beslag: Certego



Verkstedavdelingen til Maskinsenteret. Byggeier og leietaker mener det er et av landets beste verkstedlokaler.



Fra butikken til Maskinsenteret på bakkeplan i hjørnet mot vest. Du kan gå opp en trapp til høyre utenfor bildet til kontorområdet over.



Fra det 300 kvadratmeter store kontorområdet i andre etasje mot vest i bygget. Her ser vi er teppflis på gulv, systemglassvegger, stendervegger med malt gips på overflater, og systemhimling.



Dette møterommet ligger i kontoravdelingen i andre etasje.

full gjennomkjøring, varme i gulv, gode sluker i gulv, og trykkløftsanlegg. Vaskehallen er 11 meter bred og 25 meter lang, med port i begge ender. Det er et bygg med kvalitet og ekstremt gode kvaliteter som vi er veldig stolt av. Det er gjennomtenkt. De rette kvalitetene er lagt inn der det er behov. Det er ikke råflott, men god standard. Det viktigste for oss er likevel at kundene

er fornøyd, oppsummerer Drage.

– Helt supert

Begge leietagerne uttrykker tilfredshet med de nye lokalitetene.

– Helt supert! Det er god plass der vi både får vist frem det vi har å tilby, og til varelevering. Vi driver arealkrevende aktivitet så vi må ha god plass. Kundene er fornøyd med at vi har god oversikt over

det vi har på lager, og at det er gode fasiliteter som møter dem, sier Bård Solvik, salgsansvarlig i Volvo Maskin Service. Han har arbeidsplassen sin i kontordelen i bygget.

– Det fungerer veldig godt. Det er veldig gode verkstedlokaler med fri takhøyde og ingen søyler. Og det er god plass på området rundt bygget til store traktorer, og landbruksmaskiner med opptil ti me-

ter bredde, som vi forhandler. Vi holdt tidligere til på et mindre område på Øyrane i Førde sentrum, sier Stian Berge, avdelingsleder for Maskinsenteret.

Begge bedriftene i bygget har tidligere Sogn og Fjordane fylke som nedslagsfelt. Volvo Maskin Service dekker også Søre Sunnmøre. Sunnfjord Næringspark ligger strategisk til ganske midt i

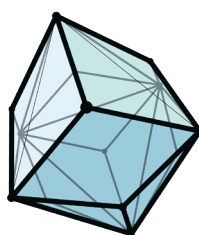
Totalentreprenør

O. DRAGE
Entreprenør a/s



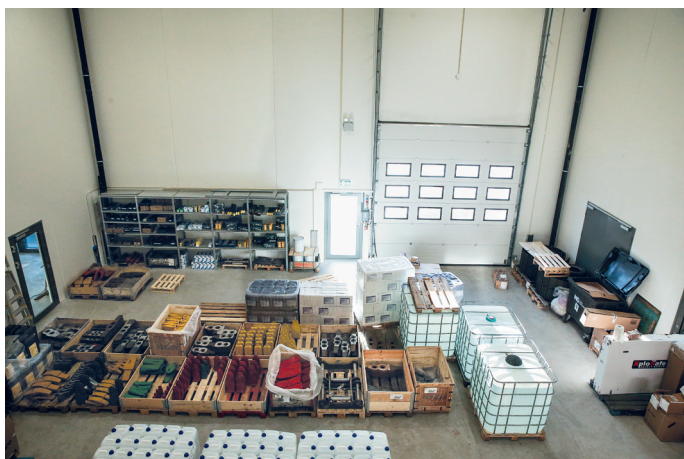
www.drage.no

Arkitekt



SALT
ARKITEKTER

saltarkitekter.no



Et lagerområde til Maskinsenteret mellom butikken og verkstedet.



Traverskranen i taket i verkstedet kan løfte 6,3 + 6,3 tonn.



Trappen fører deg fra verkstedet opp til den langsgående gangen i andre etasje som fører deg til kontorområdet i andre delen av bygget.



Vaskehallen i østre ende av bygget er til felles bruk for de to leietakerne.

markedet. Nærmeste nabo er logistikk-senteret til Posten Norge, som Byggeindustrien skrev om da det stor ferdig i august 2021.

Maskinsenteret kom inn som leietaker i lokalene etter at den først planlagte leietakeren, Agder Gruppen, gikk konkurs. Ifølge Jørgen Drage skapte konkursen noen utfordringer som løste seg da ny leietaker kom på plass.

Energibrønner

Bygget henter varme fra energibrønner i jorden, og det blir varmet med vannbåren varme i alle gulv på bakkeplan. I andre etasje er det vannbåren varme til radiatorer. Orica-bygget varmes av spillvarme.

Gulvene i industridelen er behandlet betong. Vegger både inne og ute er eksponerte malte

betongelementer.

– Hovedtanken er at aktiviteten i bygget gir hard bruk, da må vi ha materialer som reflekterer bruken. Derfor er det betong på alt av vegger og gulv. Overflatene må tåle driften som er her, sier Drage.

Kontorområdene har teppeflis på gulv, mens veggene her er bygget med tradisjonelt stenderverk med malt gips på vegger. Innvendig tak

i kontordelen har systemhimling, mens selve kontorene er adskilt med systemglassvegger.

– Vi har hatt mye innleie på prosjektet, Elementpartner har blant annet gjort jobben med selve bygget. I de mest hektiske periodene var det cirka 15 arbeidere her. Det har vært hektisk i perioder, men vi har levert på pris, tid, kvalitet og HMS, sier Jørgen Drage.



Sunnfjord Betong As

Gratulerar med Moøyane 1 og Orica-bygget

Vi har levert all ferdigbetong til dette prosjektet.

Kontor Førde: Telefon 57 82 25 00
Mobil Terje: 415 58 300 • www.sunnfjordbetong.no

Grunnarbeid, VA og utomhus er utført av



ENTREPRENØRSERVICE A.S

6800 Førde | Tlf 57 83 24 50 | enservice.no